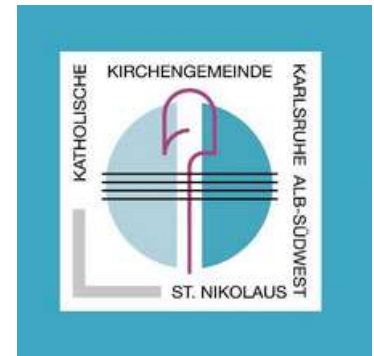


# **Katholische Kirchengemeinde Karlsruhe** **Alb Südwest St. Nikolaus**

## **sucht Wohnprojektgruppe !!**



Der Stiftungsrat der Kirchengemeinde SE Nikolaus möchte ein Grundstück an eine innovative Wohnprojektgruppe übergeben. Diese kann das Grundstück in Erbpacht nutzen. Wir wünschen uns ein zukunftsfähiges Bauen und Nutzen des Grundstücks. Wir wünschen uns dafür z.B. dass:

- # mehrere Generationen zusammen in diesem Projekt leben
- # nachhaltig und ökologisch gebaut wird
- # auch im Zusammenleben auf Nachhaltigkeit und Ökologie geachtet wird
- # das Wohnprojekt soziale Aspekte berücksichtigt, wie z.B. die Einbeziehung von Flüchtlingen, Alleinerziehenden ... als Nutzende/Mitbewohnerinnen und Mitbewohner

Wohnprojektgruppen, die Interesse an dem Grundstück haben, stellen bitte Ihre Wohnprojektidee auf max. 10 A4-Seiten vor. Darin sollten möglichst viele der o.g. Aspekte enthalten sein.

Wenn Sie Interesse an der Nutzung des Grundstücks haben, stellen Sie Ihre Ideen auf maximal zehn DIN A4-Seiten vor. Dabei sollten möglichst viele unserer Vorstellungen erfüllt werden.

Senden Sie Ihre Interessenbekundung bitte bis zum 30. April 2025 an:

[Patrick.Jutz@st-nikolaus-ka.de](mailto:Patrick.Jutz@st-nikolaus-ka.de)

Die Gemeinde Langensteinbach ist über das Projekt und unsere Vorstellungen informiert und trägt diese Vorstellungen über die Nutzung des Grundstücks mit.

### Infos zum Grundstück:

Gebäude-Eigentümer: Röm.-Kath. Kirchengemeinde Alb-Südwest St. Nikolaus

Anschrift des Gebäudes: Römerstr. 22, 76307 Karlsbad-Langensteinbach

Grundstücksgröße 1134 qm; erlaubte zu bebauende Fläche max. 550qm; max. 2 Geschosse;  
max. 5 Wohneinheiten; weitere Details zur Bebauung beim Bauamt erfragen

**Bauamt Langensteinbach:** Hr. Gutmann 07202 / 9304 – 516, Fr. Reuter -523

Es existiert ein Bebauungsplan „Badwiesen“.