



Konzeptvergabe von städtischen Grundstücken - Chancen für Wohnprojekte

Am Donnerstag, 5. Mai um 19 Uhr lädt die Evangelische Erwachsenenbildung im Rahmen der Wohnwerkstatt Karlsruhe zu einer kostenfreien Informationsveranstaltung in den Innenhof des alten Seilerhäuschen, Kaiserstraße 47, jetzt Kulturküche ein. Thema ist die Vergabe von städtischen Grundstücken an gemeinschaftliche Wohnprojekte in Neubaugebieten. Sie beginnt voraussichtlich schon in diesem Jahr. Neben dem mehrstufigen Verfahren erläutert Referent Bernhard Baldas, wie interessierte Gruppen sich vorbereiten können, um bei der Vergabe erfolgreich zu sein. Außerdem besteht die Möglichkeit sich auszutauschen und zu vernetzen.

Mit dieser Veranstaltung startet die Wohnwerkstatt Karlsruhe in die Reihe „Wohncafé im Hof der Kulturküche“ rund um gemeinschaftliches und nachhaltiges Wohnen in Karlsruhe. Anmeldung bis 3. Mai unter www.eeb-karlsruhe.de, Infotelefon 0721 82467310.

Vor einem Jahr hat der Karlsruher Gemeinderat die Vergabe von städtischen Grundstücken nach Konzept beschlossen. Ein Verfahren, das in vielen Städten erfolgreich praktiziert und in Karlsruhe von der Wohnprojekt-Szene seit Jahren gefordert wird. Es sieht vor, dass in Neubaugebieten Flächen für gemeinschaftliches Wohnen reserviert und ausgeschrieben werden. Der Preis für das Grundstück oder der Erbpachtzins stehen fest und eine Jury entscheidet über das beste Konzept. Etwa 2 Jahre nach der Ausschreibung kann gebaut werden.

Bereits diesen Herbst oder Winter kann die Ausschreibung für das Quartier Zukunft Nord zwischen altem Flugplatz und Erzbergerstraße erfolgen. Dann sind voraussichtlich die Baugebiete Neureut 3 und Säuterich in Durlach Aue an der Reihe.

Erfahrungen aus anderen Städten zeigen, dass gute Vorbereitung und Vernetzung ausschlaggebend für erfolgreiche Wohnprojekte sind. Deshalb ist es für Interessierte höchste Zeit, sich auf das Verfahren vorzubereiten und Kontakte zu knüpfen.

Referent: Wohncoach Bernhard Baldas, www.bernhardbaldas.de

Moderation: Pia Leitgieb, EEB Karlsruhe

Wohnwerkstatt Karlsruhe, www.wohnwerkstatt-karlsruhe.de