

# Vom Krankenhaus zum genossenschaftlichen Wohnprojekt?

Infos, Pläne und Austausch

FR, 6.12.24 17-19 Uhr

Wegen großer Nachfrage!  
**NEUER TERMIN und  
Veranstaltungsort**



**Albert-Schweitzer-Saal, Reinhold-Frank-Str. 48a**

**kostenfrei barrierefrei**  
**Anmeldung:**

**[www.wohnwerkstatt-karlsruhe.de](http://www.wohnwerkstatt-karlsruhe.de)**  
**Infotel: 0721 167 1201**

mit Bernhard Baldas, Wohnprojektinitiator  
Lena Schweizer, M.A. Architektur (Architekturbüro Baréz + Schuster)  
Pia Leitgieb, Moderation (Wohnwerkstatt Karlsruhe)



Gestaltung: Pia Leitgieb



Gemeinsame Veranstaltung von Evang. Erwachsenenbildung Karlsruhe, Kulturküche Karlsruhe und Verein „Haus R“ n.e.V.

# WILLKOMMEN!

# Übersicht



Was ist ein Wohnprojekt?

Was ist ein Quartiersprojekt?

Baugebiete in Rüppurr und Haus R

So könnte es gehen...

Masterarbeit von Lena Schweizer

Vision und Eckpunkte

**Pause**

Fragen, Antworten, Austausch



# Was ist ein Wohnprojekt?

- Name nicht geschützt
- häufig gemeinschaftliches, inklusives Mehrgenerationen - Wohnen
- selbstorganisiert, selbstverwaltet, selbstfinanziert

## Beispiele in Karlsruhe:

- MieterInneninitiative Karlsruhe Wohnungsgenossenschaft eG  
in der Nordstadt, ca. 230 Menschen
- Quartier am Albgrün, Baugemeinschaft, Miete, Genossenschaft  
in Grünwinkel, ca. 250 Menschen

# Was ist ein Quartiersprojekt?

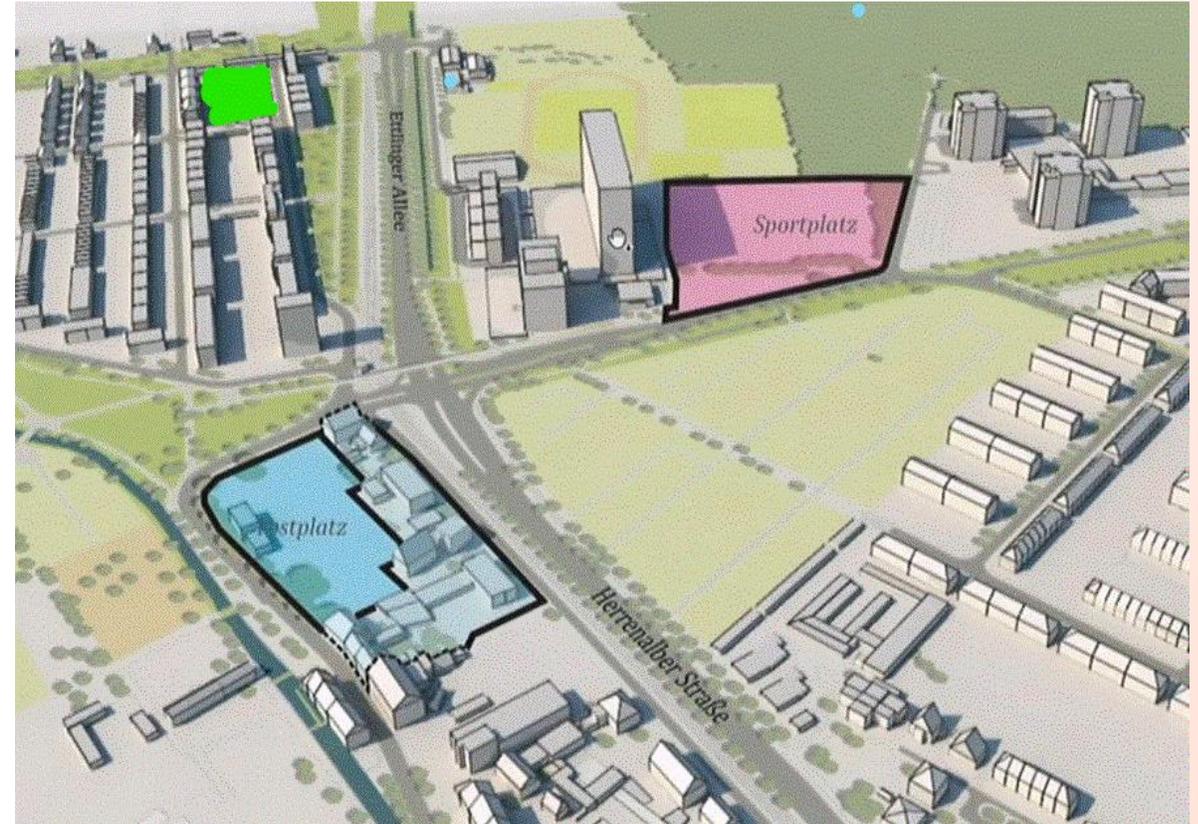
- Wohnen entwickeln in Stadtteil und Nachbarschaft
- Bewohner\*innen verwirklichen eigene Ideen
- Kommune unterstützt, alle können mitmachen
- Einbinden von Organisationen, Kirchen, Vereinen, ...

## **Beispiele in Karlsruhe:**

- Gut leben und älter werden in Beiertheim und Bulach
- Projekt Grünes Haus Weiherfeld – Dammerstock

# Baugebiete in Rüppurr

- Baugebiete Herrenalberstraße  
Bürger\*innenbeteiligung
- Führungen mit Wohnwerkstatt  
Karlsruhe 2020/21
- Gründung  
Wohnprojektinitiative  
RüWeiDa 2022  
(wird zu Verein Haus R)



Präsentation 29. 07.2020, Städtebaulicher Entwurf "Herrenalber Straße - Am Rüppurrer Schloss"  
Montage B.Baldas

# Haus R, Diakonissenstraße 28e

- vorher geriatrische Rehabilitation der ViDia-Kliniken
- Verkauf Ende 2024 vorgesehen
- **Verein Haus R bekundet Interesse**
- erste Finanzierung scheitert



# So könnte es gehen...



Kauf durch Partner\*in aus der Stadtgesellschaft



Gründung Wohn- und Quartiersgenossenschaft Haus R



Erbpachtvertrag: auf 99 Jahre, evtl. Kaufoption



Zwischennutzung :

2 Jahre Vermietung ohne Umbau,  
ca. 100 Zimmer und Gewerberäume



In dieser Zeit: Anträge, Genehmigungen, ...



Umbau parallel zur weiteren Nutzung

# Masterthesis Lena Schweizer

Architektur M.A., Architekturbüro Baréz und Schuster



# Vision & Eckpunkte

- Gemeinschaftliches Mehrgenerationen-Wohnprojekt
- Genossenschaft
- Inklusion
- Quartiersbezug, Mehrwert für den Stadtteil
- Wohnsuffizienz
- Soziokratie 3.0
- Gewaltfreie Kommunikation

# Pause & Ankündigung

- Anmeldelisten Newsletter, [www.Haus-R.de](http://www.Haus-R.de)
- Architekturmodelle von Lena Schweizer
- Pause mit kostenfreiem Getränk
- Spendenmöglichkeit für Evangelische Erwachsenenbildung Karlsruhe
- **Fragen, Antworten, Austausch in 15 Minuten im Saal**

# Vielen Dank für Ihr Interesse

Und so erreichen Sie uns:

Pia Leitgieb,  
Ev. Erwachsenenbildung Karlsruhe

0721 1671202

[www.wohnwerkstatt-karlsruhe.de](http://www.wohnwerkstatt-karlsruhe.de)

Wohn- und Quartiersprojekt-Initiative Haus R / Karlsruhe-Rüppurr

[www.haus-r.de](http://www.haus-r.de)

[info@haus-r.de](mailto:info@haus-r.de)

Lena Schweizer  
(Masterthesis)

[ls@barez-schuster.de](mailto:ls@barez-schuster.de)

Bernhard Baldas, Wohncoach  
(Präsentation)

0151 20640472

[www.bernhardbaldas.de](http://www.bernhardbaldas.de)



Wohnwerkstatt  
Karlsruhe